

Protokoll från årsstämma i Fagerholms Vägförening den 19 juni 2022

Plats Gustavsbergsteatern 16:35 – 18:30 (Insläpp & andelsregistrering 15:50 – 16.35)

§1. Mötet öppnas

Föreningens ordförande Jan Hård af Segerstad hälsade alla välkomna till årsstämman samt förklarade stämman öppnad. Ordförande redogjorde för styrelsens ambition att anordna informella dialogmöten för medlemmarna under hösten i syfte att säkra god insyn i styrelsearbetet och förbättra förutsättningarna för medlemmar att engagera sig i föreningens verksamhet på olika sätt.

§2. Mötespresidium

§2a Val av ordförande för årsmötet

Till mötesordförande valdes Mats Olsson.

§2b. Val av sekreterare för årsmötet

Till mötessekreterare valdes Christina Hugosson.

§2c. Val av två justeringspersoner och två rösträknare

Till justeringspersoner valdes Anna Tillgren och Christina Guggenberger.

Till rösträknare valdes Tina Bothén och Ulla Carin Boström.

§3. Mötets behöriga utlysande

Stämman ansåg Årsstämman behörigen utlyst. Kallelse skickades ut 2022-05-31. Kallelsen skickades per mail till de fastighetsägare som registrerat sin mail hos Fagerholms vägförening, i annat fall per post till den adress som den registrerade betalaren är skriven på.

§4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes enligt kallelsen till Årsstämman.

§5. Fastställande av röstlängd

Närvarolistan för mötet antogs som röstlängd tillsammans med de fullmakter som inkommit, 87 fastigheter närvarande med totalt 315 andelar, av dessa representerades 12 fastighetsägare med 39 andelar genom ombud med fullmakt.

§6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelse enligt kallelsen lades till handlingarna efter kort presentation av Jan Hård af Segerstad.

§7 Godkännande av reviderad verksamhetsbudget för året 2021/2022.

Framlagd föreslagen reviderad verksamhetsbudget för året 2021/2022 som även bilades protokollet från årsstämma 2021-09-05 godkändes av stämman och lades till handlingarna.

§8 Fastställande av debiteringslängd för året 2021/2022

Framlagd föreslagen debiteringslängd för året 2021/2022 fastställdes av stämman och lades till handlingarna.

§9 Årsbokslut

Årsbokslutet presenterades och lades till handlingarna utan några frågor.

§10. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen presenterades av revisor Johannes Paulsson. Revisorerna rekommenderar att Styrelsen beviljas ansvarsfrihet samt att resultatet disponeras enligt Styrelsens förslag.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§11. Fastställande av resultat-och balansräkning samt vinstdisposition

Årsmötet fastställde resultat- och balansräkningen samt beslutade om disposition av årets resultat enligt Styrelsens förslag; 10 000 SEK avsätts till en förnyelsefond samt 359 514 SEK överförs i ny räkning.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för Styrelsen

Årsmötet beviljade Styrelsen ansvarsfrihet.

§13 Framställningar från Styrelsen och motioner från medlemmarna

§13.1 Framställningar från Styrelsen

§13.1.1 Analys av ändring till enskild väg utan stadsbidrag

Föreningens ordförande redogjorde för analysen och de olika alternativens förväntade konsekvenser, samt den enkät som skickats till fastighetsägare som registrerat mail hos Vägföreningen och besvarats av 44% av fastighetsägarna.

Stämman tog ställning till tre beslutsalternativ

- a) Fortsätta enligt nuvarande ordning med statliga bidrag
- b) Enskild väg markerad med skylt utan stadsbidrag
- c) Enskild väg med bom utan stadsbidrag

Stämman beslöt enligt alternativ a med majoritet.

§13.1.2 Handlingsplan kraftiga skyfall

Christina Guggenberger presenterade arbetet med analys av dagvatten och 1000årsregn. Fagerholm har ett bra läge men det är viktigt att

vattenvägar/bäckar och diken sköts om, att trummor hålls öppna och att det finns växtlighet i diken. Det är bra att Fagerholm har liten hårdgjord yta och stora tomter med växtlighet. Medlemmar uppmanas tänka på att inte hårdgöra ytor med stenläggning, renrakning av berg och liknande.

§13.1.3 Regelverk för slitageavgifter.

Karin Chressman presenterade det i kallelsen utskickade förslaget med förnyat sätt att hantera slitageavgifter. Diskussion och frågor resulterade i ett antal synpunkter. Några av synpunkterna som framkom i dialog var bla:

- Om bygglov är en bra indikation på att tunga transporter kommer att ske eller inte.
- Hur tunga transporter utan bygglov, exempelvis markberedning, ska hanteras.
- Vad som räknas som tung transport.

§13.1.4 Underhållsplan

En första utgåva av den nya Underhållsplanen presenterades av Vägföreningens ordförande tillsammans med de antaganden som legat till grund för planen.

§13.1.5 Skötsel av grönområden

Christina Guggenberger presenterade vikten av låg hårdgörning, dvs stor yta med växtlighet och lite stenläggningar eller berg i dagen samt att sköta våra vattenvägar/bäckar och diken. En grönområdesgrupp kommer att bildas. Christina ber alla som vill engagera sig att anmäla sig till henne. Gruppen rekommenderas att se över hur granar angripna av granbarkborre ska hanteras.

§13.2 Motion avseende skötsel av midsommarplatsen

Christina Hugosson presenterade motionsförslaget att frihugga naturvärdesträd samt röja hårt i aspuppslag i området runt midsommarplatsen och mellan midsommarplatsen och havet. Styrelsens ordförande presenterade Styrelsens behandling av motionen samt rekommendation.

Stämman beslöt i enlighet med Styrelsens rekommendation att bifalla motionen med förbehållet att genomförandet finansieras inom budgeten för grönområde och genom Nokås bidrag.

§13.3 Motion Ändring av onormalt slitage på Fagerholms vägar

Johan Sundqvist föredrog motionen och dess syften. Styrelsens ordförande presenterade Styrelsen behandling av motionen samt rekommendation till Årsstämman.

Årsmötet beslutade att avslå motionen. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att senast 2022-09-01 presentera och genomföra ett reviderat förslag med taknivåer enligt Styrelsens förslag i kallelsen till Årsstämman punkt §13.1.3.

§13.4. Motion avseende anbudsförfarande och redovisning för medlemmarna.

Motionen presenterades av Johan Sundqvist som berättade om bakgrunden och syftet. Jan Hård af Segerstad presenterade Styrelsens behandling av motionen och Styrelsens rekommendation till Årsstämman.

Årsmötet beslutade att avslå motionen.

§13.5. Motion avseende kommunikation till medlemmarna

Motionen presenterades av Johan Sundqvist som berättade om bakgrunden och syftet. Jan Hård af Segerstad presenterade Styrelsens behandling av motionen och Styrelsens rekommendation till Årsstämman, med hänvisning till styrelsens ambition att anordna informella dialogmöten för medlemmarna under hösten i syfte att säkra god insyn i styrelsearbetet och förbättra förutsättningarna för medlemmar att engagera sig i föreningens verksamhet på olika sätt.

Årsmötet beslutade att bifalla den del av motionen som avsåg webplattform med inloggning för information som inte bör finnas publikt utan endast för Vägföreningens medlemmar. Årsstämman beslutade att avslå övriga delar av motionen.

§13.6 Motion om ändring i avstyckning av fastigheter

Stämman förde en lång diskussion angående hur mycket som ska betalas som anslutningsavgift till övriga delägare i Fagerholms vägförening vid styckning av tomt. Johan Sundqvist presenterade att motionärerna anser att 6000-8000 kronor skulle vara en rimlig ersättningsavgift. Tidigare Styrelse har bett Lantmäteriet värdera det vägföreningen äger i form av väg, dämmen, mark och vatten. Lantmäteriet värderade det Vägföreningen äger till drygt 11 M\$ek enligt en förenklad schablonmetod, då värderades väganläggningen till 10,8 M\$ek och de gemensamma markområdena på 37,8 ha till 0.4 M\$ek. Detta ger en ersättningsavgift på 69000 kronor vid styckning av tomt för att få del i det värde som Vägföreningen äger gemensamt. Ett annat sätt att se värdet på marken är om Vägföreningen i framtiden beslutar sälja av tomter; då blir det gemensamma värdet betydligt högre. Här finns mer information att läsa: [Avstyckning av fastigheter – Fagerholms Vägförening](#)

En majoritet av Årsstämman röstade för Styrelsens rekommendation att avslå motionen.

§13.7 Motionen avseende Styrelsens ansvarsfrihet

Motionärerna representerades av Johan Sundqvist som föredrog bakgrund och syfte med motionen att begränsa Styrelsens mandat. Mötesordföranden och Jan Hård af Segerstad förklarade hur en ekonomisk förening fungerar samt beskrev Styrelsens behandling av motionen samt konsekvenser av om Stämman skulle besluta i enlighet med motionsförslaget.

Årsmötet beslutade att avslå motionen.

§14. Arvode och reseersättning till Styrelse och revisorer

Årsmötet fattade beslut i enlighet med förslag i kallelsen om att arvodet för Styrelse och revisorer skall uppgå till två prisbasbelopp, totalt 96 600 kronor för verksamhetsåret 2022/2023, samt att beloppet fördelas inom Styrelsen och till revisorer.

§15 Styrelsens förslag till verksamhetsbudget

Daniel Conte föreslog två korrigeringar av det i kallelsen utskickade budgetförslaget. Medlemsavgifter föreslogs till 589 000 kr och extra avgift Rädda Dyn föreslogs till 140 250 kr. Det korrigerade budgetförslaget framlades på stämman och bilades protokollet.

Styrelsen förslag till verksamhetsbudget samt vägavgifter för verksamhetsåret 2022/2023 godkändes av Årsstämman med de två ovanstående korrigeringarna.

Oförändrad avgift 1000 kr per andel och år.

Permanentboende 4 andelar á 1000 kr, dvs. 4000 kr.

Fritidsboende 3 andelar á 1000 kr, dvs. 3000 kr.

Obebyggd tomt 1 andel á 1000 kr, dvs. 1000 kr

Till detta kommer en avgift per fastighet för Rädda Dyn på 850 Sek

§16 Fastställande av debiteringslängd för året 2022/2023

Debiteringslängden för 2022/2023 fastställdes av Årsstämman i enlighet med det vid mötet framlagda förslaget.

§17. Val av Styrelseledamöter, Styrelseordförande, suppleanter och revisorer

Enligt föreningens stadgar §5 ska styrelsen bestå av minst 5 ledamöter och 2 suppleanter.

Mötet beslöt att anta Valberedningens förslag till Styrelse samt revisorer i sin helhet, med en förändring när det gäller en revisorssuppleant.

Ordförande

Jan Hård af Segerstad omvaldes till år 2024 av stämman i enlighet med Valberedningens förslag

Ledamöter

Christina Guggenberger (tidigare vald till 2023)

Karin Chressman (tidigare vald till 2023)

Tomas Werelius valdes till kassör av stämman i enlighet med Valberedningens förslag. Valet är på två år till 2024 års stämma.

Mikael Zander valdes till vägfogde av stämman i enlighet med Valberedningens förslag. Valet är på två år till 2024 års stämma.

Suppleanter

Fredrik Odebring omvaldes av stämman i enlighet med Valberedningens förslag till 2023 års stämma.

Christina Rejbo valdes av stämman i enlighet med Valberedningens förslag till 2023 års stämma.

Johan Sundqvist valdes av stämman i enlighet med Valberedningens förslag till 2023 års stämma.

Revisorer

Karl-Axel Eriksson omvaldes till 2024 av stämman i enlighet med Valberedningens förslag.

Johannes Paulson (tidigare vald till 2023)

Revisor suppleanter

Cecilia Bergh omvaldes av stämman i enlighet med Valberedningens förslag och Carina Aldervall valdes av stämman. Båda på ett års mandat till 2023 års stämma.

§18 Fråga om val av Valberedning

Åsa Dicksson omvaldes av stämman

Pontus Zedun valdes av stämman

Kinga Hernborg valdes av stämman

§19 Övriga frågor

Stämman tackade Styrelsen för ett gediget och gott arbete.

För aktuell information; läs på hemsidan www.fagerholm.nu

§20 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska finnas tillgängligt på föreningens hemsida.

§21 Mötet avslutning

Årsstämman avslutades.

Daniel Conte, Björn Berggren och Therese Lust avtackades för det förtjänstfulla arbete de gjort i Styrelsen.

Ingarö 2022-06-19



Christina Hugosson
Sekreterare



Mats Olsson (Jun 24, 2022 10:39 GMT+2)

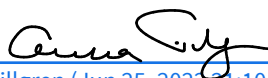
Mats Olsson
Stämмоordförande



Jan Hård af Segerstad (Jun 24, 2022 11:25 GMT+2)

Jan Hård af Segerstad
Vägföreningens
ordförande

Justeras



Anna Tillgren (Jun 25, 2022 21:10 GMT+2)

Anna Tillgren



Christina Guggenberger (Jun 26, 2022 15:25 GMT+2)

Christina Guggenberger