

UNDERHÅLLSPLAN FÖR FAGERHOLMS VÄGFÖRENING

1 **Introduktion**

Detta dokument beskriver planen för underhåll av de vägar som Fagerholms Vägförening förvaltar och ingår i gemensamhetsanläggningen Brunn GA:1. I planens senare del finns en 5-årsplan som tar upp det underhåll som förväntas ge en stor ekonomisk påverkan och periodiserad finansiering.

2 **Underhållsobjekt**

I detta kapitel beskrivs de olika delar **av vägarna i gemensamhetsanläggningen** som kräver underhåll.

2.1 **Vägbeläggning**

Fagerholms vägförening ansvarar för drygt 7 km bilväg varav 2 km är belagda med grus, 3,9 km är belagda med oljegrus och 1,25 km är asfalterade. Arealen i tabellerna i detta kapitel är främst uppmätta på karta med stöd av fysiska mätningar. Kostnaderna i tabellerna är baserade på de senaste upphandlade kostnader som Fagerholms vägförening gjort.

2.1.1 **Syn/inventering av vägarna**

Syn och inventering av vägarna görs årligen som underlag för uppdatering av 5-årsplanen. Utöver detta sker löpande odokumenterade syner i samband med andra arbeten samt vid behov.

Nuvarande beläggning och dikning har graderats på en skala från 1 till 5, där 1 betyder mycket svag status och 5 betyder mycket god status.

2.1.2 Detaljerad beskrivning över vägar

I följande tabell finns en statussammanställning av våra vägar.

Gatunamn Adress/sträcka	Status 1-5	Beläggningstyp	Längd/meter	Area	Dikning 1-5	Anmärkningar	Stadsbidrag
DALVIKSVÄGEN	2	Grus	265	928	3	Potthål. Hyvling av väggkant.	nej
FAGERHOLMSSTIGEN	3	Grus	270	810	4		nej
FAGERHOLMSVÄGEN	4		2750	9 625	4		(ja)
infart - garaget	4	Oljegrus/asfalt	2140	7 490			ja
garaget - Fagerholms gård	5	oljegrus/asfalt	520	1 820			ja
21-36	3	Grus	210	630	1	Svårt att göra dikningsarbeten på denna sträcka. Diken saknas.	nej
53-54	4	Grus	100	300			nej
FISKMYREVÄGEN	4	Oljegrus	976	3 416	3	116 meter har gammal beläggning. Rensning av diken behövs.	(ja) 860 meter år 2021
Östermans infart	3	grus	100	300	3		nej
KANTARELLVÄGEN	3	Grus	140	490	1	Potthål. Dike saknas delvis.	nej
KROKEN	4	Grus	230	690	5		nej
KVARNBÄCKSVÄGEN	4	Grus	260	780	5		nej
SVÄRTGÄRDSVÄGEN	2	Grus/oljegrus	1100	3 300	4	Rensning av diken	ja
23-40	3	Grus	280	840	3	Potthål. Grusning bör ske varje år	nej
UDDVÄGEN	2	Oljegrus / grus	560	1 960	4	60 meter har gammal beläggning. Detta avsnitt har stora hål och kräver lapp och lagning. Rensning och underhåll av dikning behövs.	(ja) 500 meter år 2021
2a - 18	2	Oljegrus	480	1 680	4		
18-23	2	grus	80	280	3	Bör beläggas med oljegrus pga högt slitage.	nej

2.1.3 **Generell status**

Bedömningen efter den senaste inspektionen är att beläggningen på flertalet av våra vägar är god, dock finns det problemområden som kommer att behöva åtgärdas.

2.2 **Diken och trummor**

Längst med våra vägar finns det diken som är viktiga för avrinning och bortledning av dagvatten i samband med nederbörd. Fagerholms vägförening ansvarar för att dikenas funktion fungerar tillfredställande.

Vägtrummor är en del i bortledandet av dagvattnet, säkerställandet av funktion åligger respektive fastighetsägare.

Underhåll och rensning av diken längst med våra vägar är ett krav för att erhålla stadsbidrag i samband med beläggning. Detta utförs kontinuerligt.

2.2.1 **Syn/inventering av diken och vägtrummor**

Syn och inventering av diken och vägtrummor görs 2 gånger per år, vår och höst. Utöver detta sker löpande odokumenterade syner i samband med andra arbeten och vid påkallande av behov.

3 **5-års plan**

I följande femårsplan listas de aktiviteter som kommer att ha en större påverkan på vägförening med avseende på kostnad eller i tid. Målet med denna plan är att sprida ut aktiviteterna för att minska påverkan på vägföreningen och möjliggöra periodisering av kostnaderna.

Planen uppdateras varje sommar efter syn/inventering samt att ytterligare ett år läggs till.

Samtliga kostnader i planen är indikativa estimerat baserat på offerter och tidigare genomförda arbeten. Alla arbeten skall konkurrensutsättas genom upphandling.

Investeringsindex för väghållning har ökat markant under det senaste året och det är svårt att förutse hur trenden fortsätter men det finns en tydlig risk för att kostnaderna för beläggningsarbeten kommer att öka och då behöver planen justeras i motsvarande omfattning.



Källa: [Trafikverkets kostnadsreglering i kontrakt](#). 1990 = 100.

3.1

2022/23

Vägförbättringar (totalt)

- Dalviksvägen – Grusning 15 000 kr
- Kantarellvägen – Grusning 15 000 kr
- Svärtgårdsvägen 23–40 – Grusning 20 000 kr
- Svärtgårdsvägen 14 - Åtgärda avrinningsproblem 10 000 kr
- Fiskmyrevägen 11 – Åtgärda vägskador 10 000 kr
- Fiskmyrevägen 1-5 – Laga potthål 5 000 kr

3.2

2023/24

Beläggningsarbeten (totalt ca 330 000 kr vara upp till 40% kan finansieras genom särskilt driftbidrag)

- Uddvägen 375 meter
- Svärtgårdsvägen från korsning Kroken till nr 21 360 meter
- Fagerholmsvägen nr 42 60 meter

Vägförbättringar

- Svärtgårdsvägen 23–40 – Grusning 20 000 kr

3.3

2024/25

Vägförbättringar

- Svärtgårdsvägen 23–40 – Grusning 20 000 kr
- Dalviksvägen – Grusning 15 000 kr
- Kantarellvägen – Grusning 15 000 kr

3.4

2025/26

Vägförbättringar

- Fagerholmsvägen 21-36 – Beläggning grus 15 000 kr
- Fagerholmsstigen – Beläggning grus 15 000 kr
- Svärtgårdsvägen 23–40 – Grusning 20 000 kr

3.5

2026/27

Beläggningsarbeten (totalt ca 270 000 - 330 000 kr varav upp till 40% kan finansieras genom särskilt driftbidrag)

- Fiskmyrevägen – Oljegrusbeläggning av de delar som inte belades år 21/22 (400 m)
- Fagerholmsvägen från tennisbanan till forsen – Oljegrusbeläggning (250 m)

Vägförbättringar

- Svärtgårdsvägen 23–40 – Grusning 20 000 kr

4

Långsiktig prognos

Den långsiktiga prognosen tar utgångspunkt i livslängd och förväntad kostnad för beläggning och syftar till att ge underlag till hur mycket medel föreningen behöver fondera per år.

Prognosen kan behöva justeras upp beroende på trenden i investeringsindex väghållning (se avsnitt 3).

4.1

Vägsträckor med grus

Förening har sammantaget ca 2 kilometer grusbelagd vägen.

Grusning av dessa sker löpande efter behov, som skiljer sig mycket mellan de olika sträckorna, och täcks inom budgeten för vägförbättringar.

4.2

Vägsträckor med oljegrus

Kostnad per meter är baserat på aktuella offerter och är att betrakta som ett indikativt estimat. Alla arbeten skall konkurrensutsättas genom upphandling.

Uppskattad total sträcka	3900 meter
Uppskattad kostnad per meter	410 kr
Uppskattad kostnad beläggning	1 600 000 kr
Förväntad livslängd	15 år
Kostnad per år (fondering)	107 000 kr
Sträcka per år	260 meter
Tid mellan beläggningsarbeten	3 år
Sträcka per beläggningsarbete	780 meter
Kostnad per beläggningsarbete	320 000 kr

4.3 Vägsträckor med asfalt

Kostnad per meter är baserat på kostnad för arbeten utförda 2018 uppräknat 30% enligt investeringsindex (se avsnitt 3) och är att betrakta som ett indikativt estimat. Alla arbeten skall konkurrensutsättas genom upphandling.

Uppskattad total sträcka	1250 meter
Uppskattad kostnad per meter	1300 kr
Uppskattad kostnad beläggning	1 600 000 kr
Förväntad livslängd	40 år
Kostnad per år (fondering)	40 000 kr
Sträcka per år	31 meter
Tid mellan beläggningsarbeten	10 år
Sträcka per beläggningsarbete	310 meter
Kostnad per beläggningsarbete	400 000 kr

4.4 Fonderingsbehov

Sammantaget fonderingsbehov sträckor med oljegrus och asfalt är uppskattat till 150 000 kr per år.

Revisionshistorik

Version	Ändring/kommentarer	Namn	Datum
0.1	Skapad	Karin Chressman	2022-04-02
1.0	Första utgåvan	Karin Chressman Jan Hård af Segerstad	2022-05-24