Aktuellt i Fagerholm – 23:e december 2020

Hej alla medlemmar i Fagerholm!

När detta skrivs har vi precis passerat vintersolståndet och passande har även solen visat sig denna dag över Ingarö efter en regnig och mulen decembermånad! Vi tar detta som ett säkert tecken på att vi går mot ljusare tider... Vi har dock flera mörka och sannolikt snöfattiga månader framför oss så vi vill fortsätta att påminna om trafiksäkerheten på vår gemensamma väg. Lampa och reflexväst rekommenderas varmt för gående och cyklande. Bakom ratten önskar vi att ni tar det extra lugnt både för er egen skull, för oskyddade trafikanter och även för alla djur som rör sig i vårt område.

Detta har hänt…

Styrelsen har enligt beslut på årsmötet skapat en arbetsgrupp för säkrare trafik. Trafikgruppen har nu haft sitt första möte under ledning av Christina Guggenberger. Gruppen arbetar nu med underlag inför kontakt med entreprenörer.

Föreningens hemsida har fått en efterlängtad ansiktslyftning med bättre struktur och fungerar nu även bättre på mobilen. Fler förbättringar kommer att införas under 2021 i linjen med återkopplingen i enkäten. Stort tack till Johan Sundqvist för hjälpen med hemsidan!

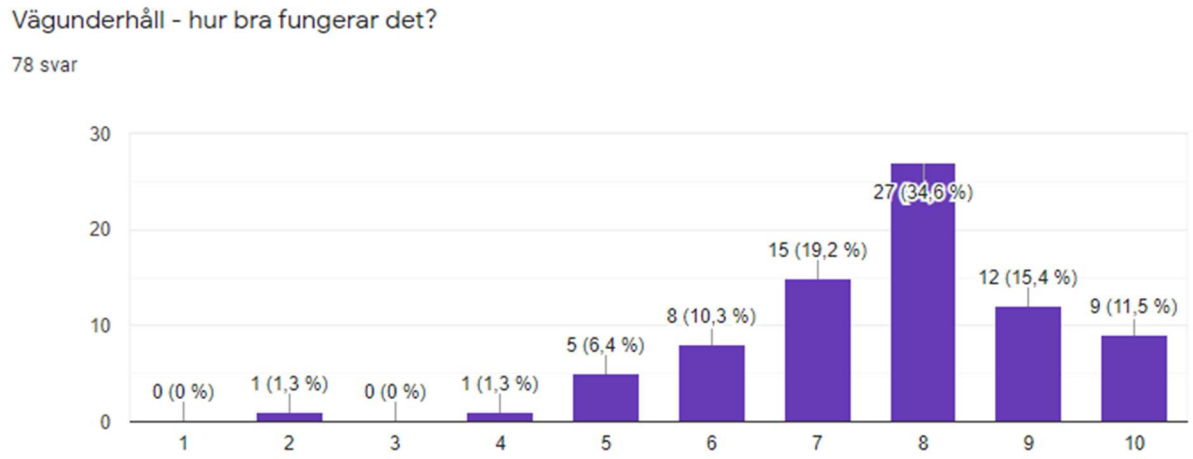
Vattennivån har under en längre tid varit lägre än normalt i Fiskmyran och en av de möjliga orsakerna till detta kan vara läckage genom dämmet vid Fagerholmsvägen. Den 22:a december gjordes en första undersökning av dämmets skick och möjliga sätt att åtgärda läckaget. Arbetet kommer att fortsätta under januari.

Fiskmyran har även visat tecken på bristande vattenkvalité under hösten. Eftersom vi som samfällighetsförening ansvarar för att sjöarna och grönområden i området sköts på ett ansvarsfullt sätt så har styrelsen startat en dialog med Värmdö kommun avseende kontroll av de fastigheter som har avlopp som gränsar till Fiskmyran.

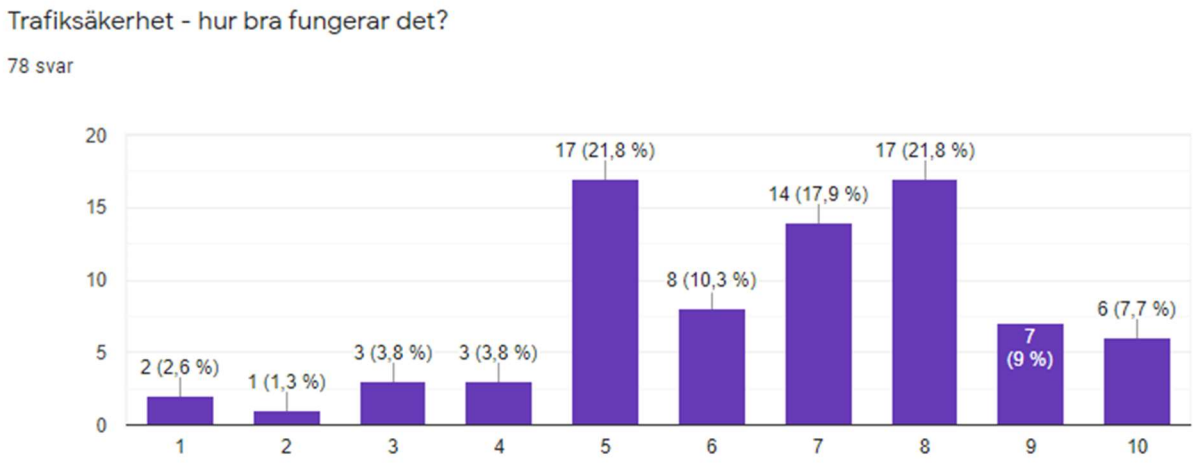
Styrelsen skickade ut årets medlemsenkät till de medlemmar som anmält sin mailadress den 21:a november och löpande till allt fler medlemmar som anmält sina mailadresser sedan dess. Enkäten avslutads den 12:e december – med svar från hela 78 av de 95 medlemmar som anmält sina mailadresser. **Vi i styrelsen är jätteglada och tacksamma för det stora engagemang och intresse som ni visat för föreningens verksamhet. Tack!** Vi vill gärna ha mailadresser från ännu fler medlemmar och tar varje tillfälle att påminna om detta.

Hur ser då utfallet av enkäten ut? Som väntat är det både ris och ros av föreningens verksamhet. Här följer en sammanfattning av resultat och kommentarer per område i enkäten.

Vägunderhåll, trafiksäkerhet och snöröjning



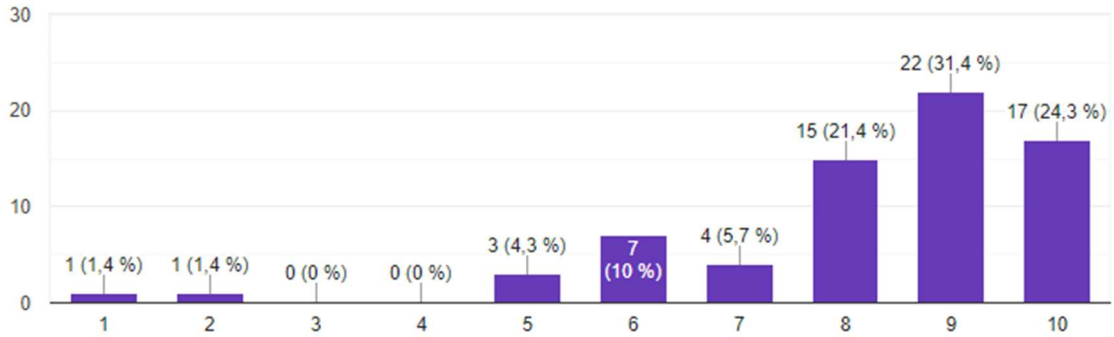
Medelvärdet 7,7 ger en övervägande positiv av hur vägunderhållet fungerar. Denna fråga har också som genererat många förbättringsförslag och kommentarer. Återkommande teman är snabbare åtgärdande av potthål och bättre underhåll av de mindre vägarna inom området. Några medlemmar önskar oljegrus på fler vägar inom området, och mer insyn i hur vägens underhållsplan ser ut.



Svaren på frågan om trafiksäkerheten har stor spridning och medelvärdet 6,6 indikerar att detta är ett området för föreningen att fokusera på. Detta är också den fråga som genererat flest kommentarer och förbättringsförslag, tack för alla inspel till föreningens arbetsgrupp för säkrare trafik! Det finns många åsikter om guppens framtid, placering och utformning, men många medlemmar påminner också om ansvaret ligger hos de som använder vägen, både med och utan fordon. ”Respektera hastighetsbegränsningen”, ”använd mötesplatserna istället för vägkanterna vid möten”, ”se till att ha reflex och lampa med dig när du går i mörker” är återkommande uppmaningar bland kommentarerna.

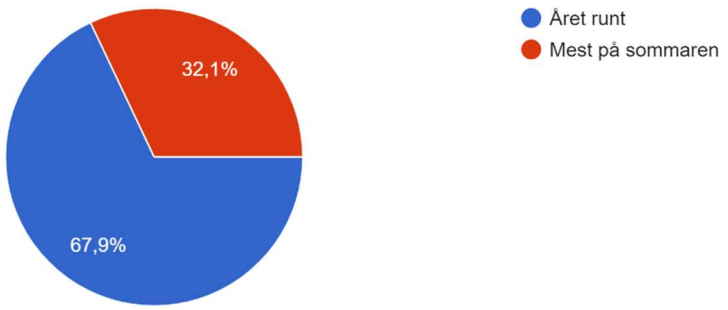
Snöröjning - hur bra fungerar det?

70 svar



Är du i området året runt eller mest på sommaren?

78 svar

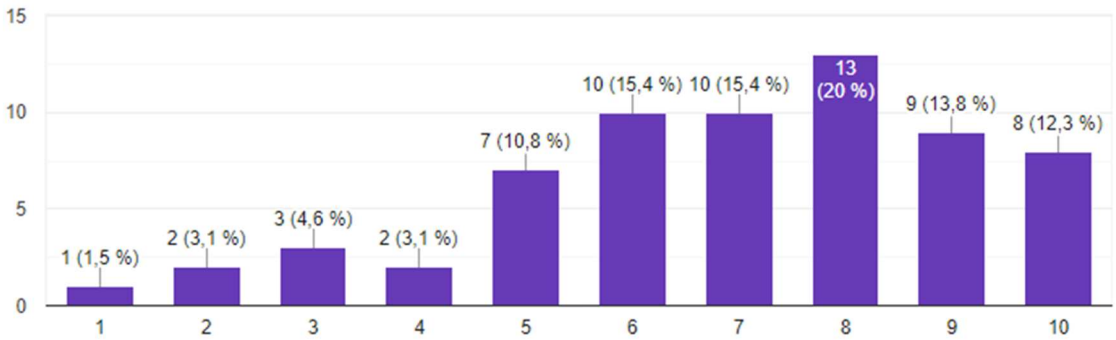


Snöröjningen får bra betyg av medlemmarna (medelvärdet är 8,2) och 68% har svarat att de är i området året runt. Då trenden de senaste åren varit allt snöfattigare vintrar så kanske snöröjningen ses som en mindre fråga, men återkopplingen är positiv för de fåtal tillfällen som plogning varit nödvändig.

Sjöarna, grönområdena och badplatsen

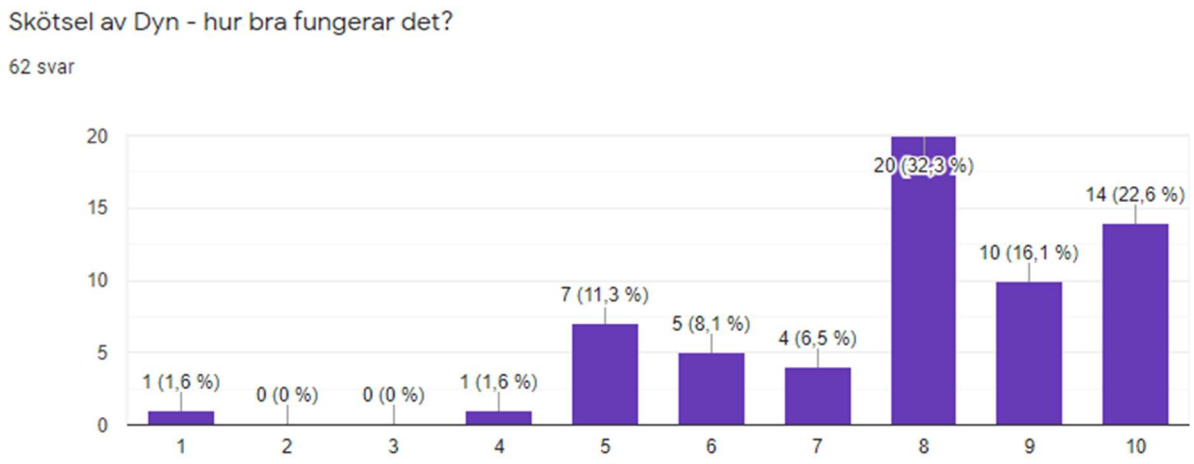
Skötsel av Fiskmyran - hur bra fungerar det?

65 svar

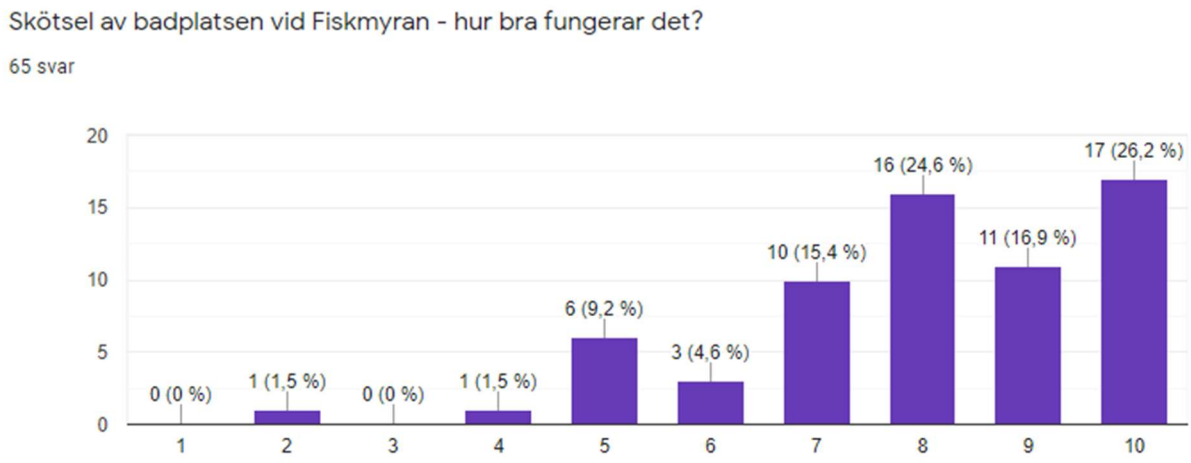


Skötsel av Fiskmyran får godkänt (medelvärde 7,0). Tyngdpunkten i kommentarerna ligger på den låga vattennivån, dämmet och oron kring vattenkvalitén, frågor som styrelsen redan arbetar med.

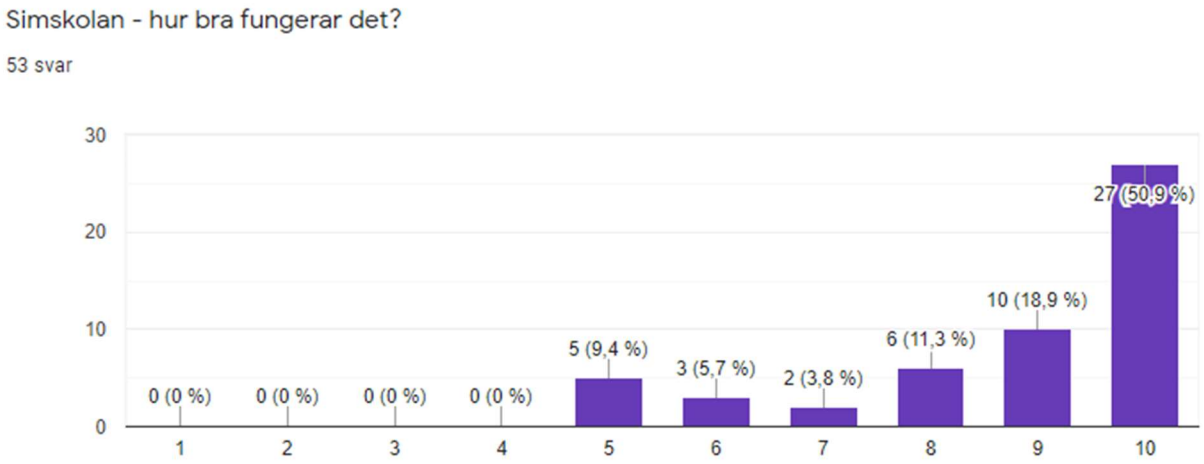
Flera medlemmar vill se att vassklippning sker igen efter årets uppehåll och uppskattade då sjön plogades på vintern.



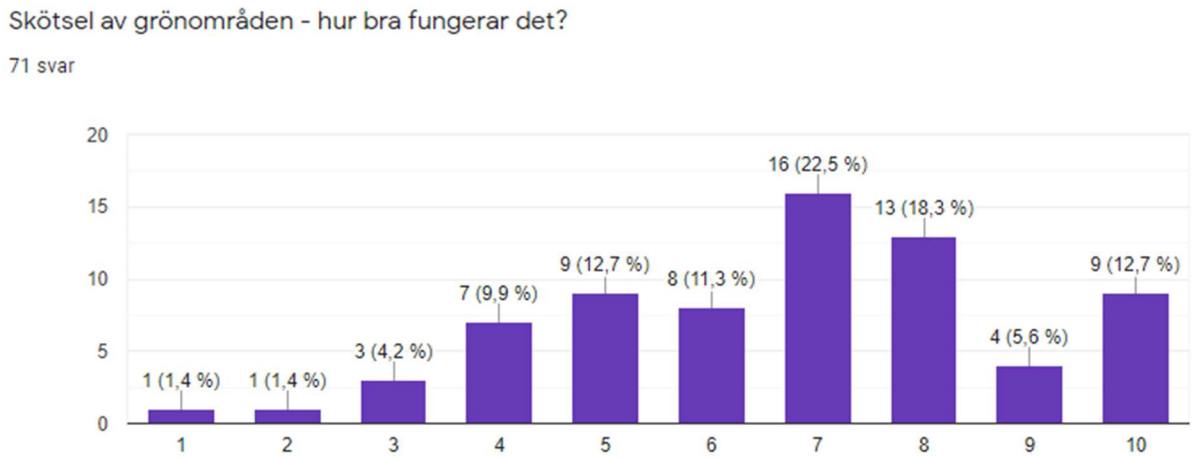
Även skötseln av Dyn får bra betyg (medelvärde 7,9) av medlemmarna. Resultatet av arbetet med Dyns dämme och stigen är uppskattat, liksom att bäver och häger syns vid sjön.



Badplatsens skötsel får även den väl godkänt av medlemmarna (medelvärde 8,0). Väldigt många medlemmar har synpunkter på badplatsens skötsel, vilket är paradoxalt med tanke på den svaga uppslutningen på föreningens städdagar. Åsikter går också isär kring hur vi ska sköta stranden vid Fiskmyran och grönytan omkring med olika uppfattning om ambitionsnivån, vilket i sin tur påverkar budgeten. Vi uppmuntrar alla som har synpunkter strandens skötsel att gå från ord till handling och aktivt bidra själva. Styrelsen kommer att återkomma med format för en arbetsgrupp för skötsel av badplatsen vid Fiskmyran.



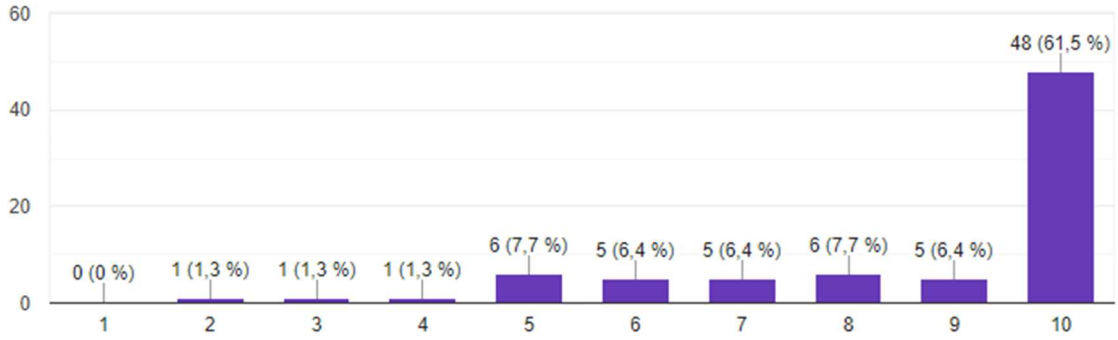
Av alla föreningens verksamheter så får simskolan högsta betyg (medelvärde 8,8)! Denna fina tradition finns det all anledning att fortsätta med så länge intresse och engagemang finns bland föreningens medlemmar.



Föreningens skötsel av grönområden ligger i det lägre bandet bland enkätsvaren (medelvärde 6,7). Åsikterna i kommentarerna går också kraftigt isär, många uppskattar gallringen som nu sker men andra vill hellre bevara granar och tät skog. Att hitta medelvägen som upplevs positiv av så många medlemmar som möjligt blir en demokratisk utmaning för föreningen. Våra grönytor är den fråga som engagerar våra medlemmar mest, i solklar ledning över andra möjligheter att engagera sig! Detta är en stor tillgång för vår förening och vi ser fram emot att omsätta detta engagemang i praktisk handling under nästa år.

Föreningen förvaltar en stor yta gemensam mark. Hur viktigt är det för dig att denna yta är kvar som gemensam mark?

78 svar

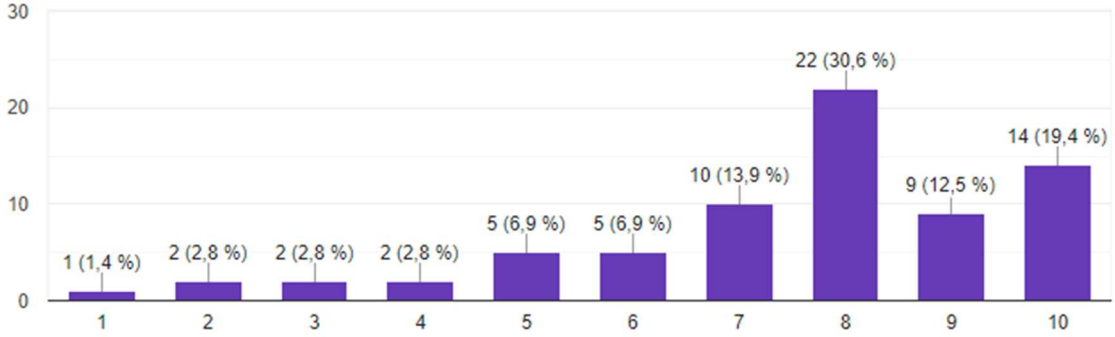


Diagrammet ovan tar för sig själv, en tydlig bild av hur viktig det är att bevara vår gemensamma mark är för våra medlemmar.

Föreningsarbetet och styrelsen

Årsmöten och föreningsformalia - hur bra fungerar det?

72 svar

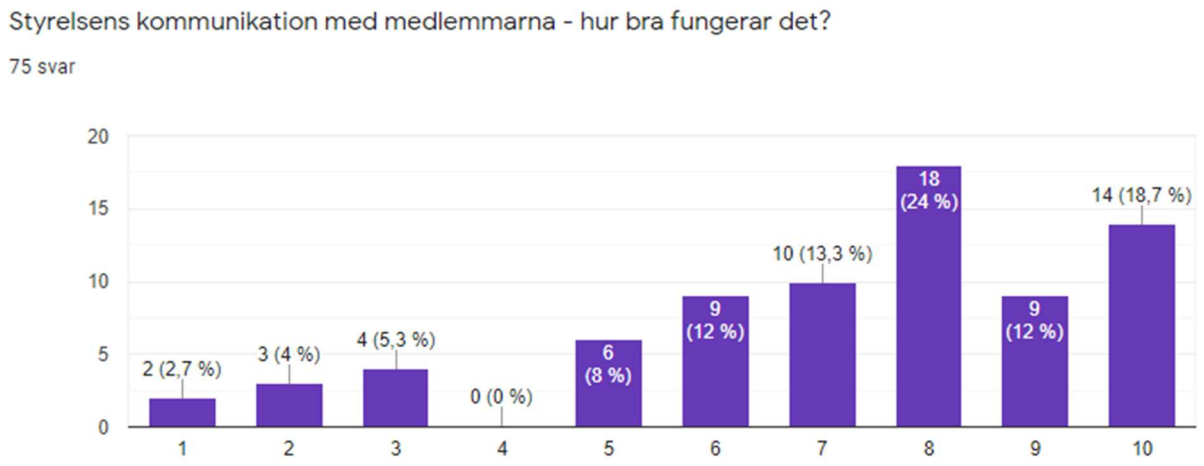


Medelvärdet 7,5 för denna fråga signalerar godkänt, men flera kommentarer om hur årets årsmöte genomfördes stämmer till eftertanke. Här finns flera aspekter för styrelsen att beakta inför nästa årsmöte som hantering av motioner och röstning, debattklimatet under mötet mm. Flera kommentar lyfter fram att det inte bara är styrelsens roll att hålla ett bra debattklimat utan något alla medlemmar behöver ta ansvar för.

En medlem föreslår att föreningen etablerar arbetsgrupper kring de ämnen vi behöver fatta beslut om, med uppdrag att samlar in information från alla och komma med genomarbetade förslag till stämman. Detta är något som redan startat och som nu kan fortsätta baserat på den information som medlemmar lämnat i enkäten om hur de vill engagera sig i föreningens verksamhet.

En annan medlem påminner om att föreningen inte är ett företag och inte ska skötas som ett sådant. Det är givetvis något som styrelsen håller med om, det finns varken ambition eller möjlighet att sköta föreningen som ett företag, där det finns anställda och en avlönad ledning istället för en ideellt arbetande styrelse. Det finns dock likheter, då föreningens beslutande organ är årsmötet där medlemmarna liksom aktieägare beslutar om motioner samt väljer styrelse med mandat enligt stadgarna.

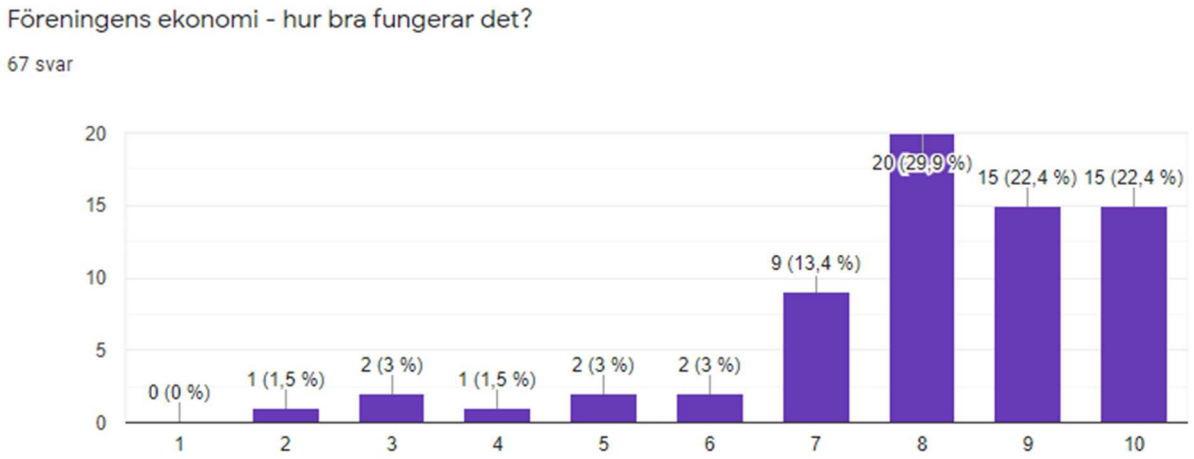
Flera medlemmar har synpunkter på hanteringen av motioner. Inför kommande årsmöte kommer styrelsen att ordna en mall för motioner som förenklar hanteringen och säkerställer att motioner innehåller information om hur de ska finansieras.



Även styrelsens kommunikation med medlemmarna får godkänt genom medelvärdet 7,2. Flera medlemmar efterlyser mer dialog och medbestämmande, och det är styrelsens ambition att lösa detta genom arbetsgrupper som fångar upp engagemanget i föreningen. Inga medlemmar skriver att de vill ha tillbaka den Facebook-grupp som stängde av den nya styrelsen, däremot är det flera om uttrycker empati med styrelsen för den situation som varit och uppskattar att Facebook-gruppen stängdes.

Enkäten och den nya rutinen med nyhetsbrev får positiv återkoppling. Flera medlemmar efterfrågar en push/notifierings-funktion på hemsidan när det finns nyheter och se ska styrelsen försöka ordna. Tills det är på plats så går mail för nyhetsbreven ut till alla som anmält sin mailadress.

Kommer vi att fortsätta med enkäter? Ja det är denna styrelses ambition, och nu har vi en utgångspunkt som vi kan använda för jämförelse av föreningens verksamhet från år till år. Vi tar också med oss erfarenheten och återkopplingen från detta års enkät, till exempel kommer det framöver att vara tydligare vilka frågor som är valfria att svara på.

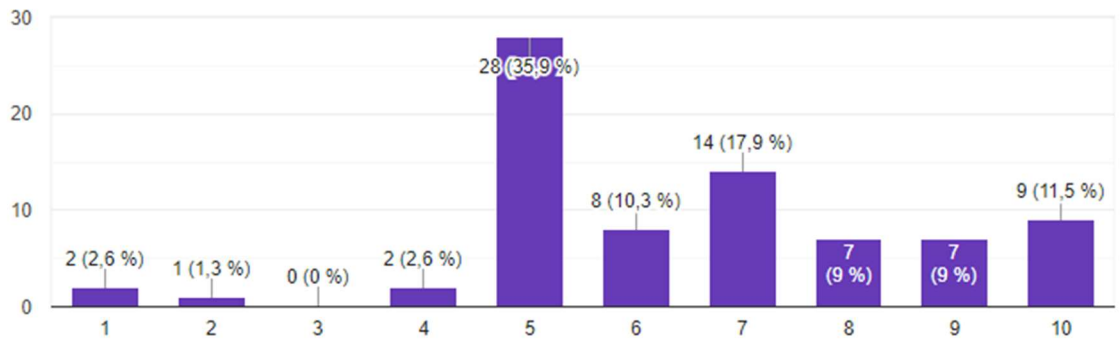


Föreningens hantering av ekonomin får väl godkänt med ett medelvärde på 8,1. Några medlemmar önskar bättre beskrivning av ekonomiska konsekvenser av motioner (se ovan) och mer möjlighet att ställa frågor om ekonomin inför årsmötet.

Prioriteringar och ambitionsnivå

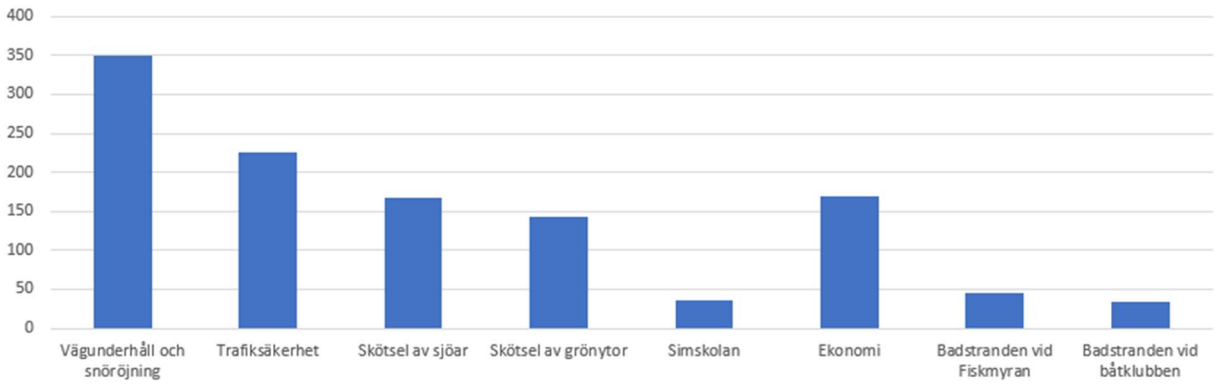
I en förening kan man välja ambitionsnivå i verksamheten, vilket har en påverkan på kostnaderna. Ju högre ambitionsnivå desto högre kostnader. Vad är viktigast för dig?

78 svar



Medlemmar vill ha hög ambitionsnivå i vår förenings verksamhet, detta är viktigare än fokus på så låga kostnader som möjligt (medelvärde 6,5).

Enkäten innehöll även en serie frågor om vad medlemmarna anser är viktigast (prio 1, 2 och så vidare). Följande diagram ger en bild av vad som är viktigast baserat på dessa svar, baserat på principen att prio 1 är dubbel så viktigt som prio 2, som är dubbelt så viktig som prio 3 och så vidare.



Planer för den närmaste framtiden

Arbetet med att åtgärda läckaget i dämmet och åtgärd av gupp fortsätter under vintern. Steg två i skogsvårdsplanen planeras nu starta under januari om vädret så tillåter. Nästa prioriterade område är föreningens mark vid Svärtgärdsvägen, mellan nummer 12 – 14 och 19 – 21.

Om du inte ännu skickat din mail-adress till styrelsens så ber vi dig göra detta så snart som möjligt till fv-styrelse@live.se

Varma jul och nyårshälsningar från er styrelse!